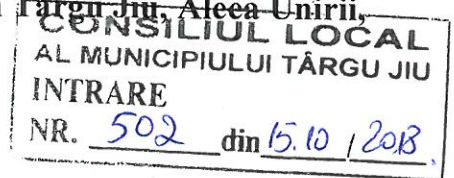


HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață de doamnei Beșliu Luminița și domnului Beșliu Gheorghe, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Unirii, lângă bl.3, județul Gorj



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr.5748/27.08.2018 a domnului Beșliu Gheorghe;
- referatul nr. 6894/09.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 41784/09.10.2018;
- expunerea de motive nr. 42697 din 15.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- extras de Carte Funciară nr. 39451/11.07.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 29.06.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2046/04.02.1991;
- certificatul constatator nr. 46741/14.12.2017;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Beșliu Luminița și domnului Beșliu Gheorghe, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Unirii, lângă bl.3, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu număr cadastral 56609, Carte Funciară 56609 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Beșliu Luminița, domnului Beșliu Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



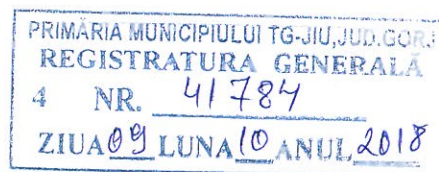
AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

dl. Secretar G. Jiamu

Coop. C.A.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 6894 DIN 09.10. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Beșliu Luminița și domnului Beșliu Gheorghe, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Unirii, lângă bl.3, județul Gorj

Prin cererea nr.5748/07.08.2018, domnul Beșliu Gheorghe, în calitate de coproprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Unirii, bl.3, sc.3, ap.33, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56609, Carte Funciară 56609, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 42697 din 15.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Beșliu Luminița și domnului Beșliu Gheorghe, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Unirii, lângă bl.3, județul Gorj

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.5748/27.08.2018, domnul Beșliu Gheorghe, în calitate de coproprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Unirii, bl.3, sc.3, ap.33, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56609, Carte Funciară 56609, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693-702 din Codul civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar
Marcel – Laurențiu Romanescu



